



Planzeichen Bestand

- Grünland
- Hecke
- Böschung mit Schlagflur
- Mischwald mit strukturreichem Waldrand
- junger Laubbaum

Habitatpotenzial für folgende Arten/-gruppen

- Fledermäuse
- Haselmaus
- Reptilien
- Vögel
- Vögel
- Potenzieller Quartiersbaum für Fledermäuse und höhlenbrütende Vogelarten

Weitere Planzeichen

- Flurgrenzen
- Geltungsbereich Bebauungs- und Grünordnungsplan "Weinberg Nord"
- Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"
- gemäß amtlicher Biotopkartierung Bayern erfasster Lebensraum

Maßnahmen zur Eingriffsvermeidung

- Gehölzerhalt**
Es erfolgt kein Eingriff in Gehölzbestände. Die Hecke am Westrand bleibt erhalten.
- Vorgaben Streuobstwiese**
Die geplante Streuobstwiese ist lückig zu pflanzen und eine extensive Nutzung und Pflege ist vorzusehen.

Maßnahmen zur Eingriffsvermeidung ohne Planzeichen

Keine Beleuchtung Gehölze
Eine Beleuchtung/Bestrahlung von Wald und Gehölzbeständen ist nicht zulässig.

Vorgaben Beleuchtung
Für die Außen- und Wegebeleuchtung sind ausschließlich Natriumdampflampen oder LED-Lampen zulässig. Es sind warmweiße Lichtquellen mit max. 2700 Kelvin und sehr geringem Blaulichtanteil zu wählen. Die Beleuchtung ist auf das erforderliche Maß (bezogen auf Helligkeit und Anzahl der Leuchtpunkte) zu reduzieren. Durch eine sparsame und zielgerichtete Beleuchtung von Gebäuden erfolgt eine Minimierung von Streulicht ins Umfeld (Beleuchtung von oben nach unten, geringe Lichtpunkthöhen, gekapselte Bauweise, ggf. Einsatz von Bewegungsmelder, Zeitschaltuhren oder Dimmern, Reduzierung der Beleuchtungsstärke und der Beleuchtungsdauer).

Vorgaben Glasflächen

Vogelgefährdende Glasflächen in Form von großflächigen Glasfronten, transparenten Abschirmungswänden, Durchsichten und Korridore sind zu vermeiden bzw. durch den Einsatz von Glas mit geringem Reflexionsgrad, Sichtbarmachen der Glasflächen durch hoch wirksame Markierungen (keine Greifvogelsilhouetten) oder Verwendung alternativer lichtdurchlässiger, nicht transparenter Materialien (z.B. Milchglas) zu entschärfen.

Projekt:
Bebauungs- und Grünordnungsplan "Weinberg Nord",
Fl.-Nr. 765/8, Gmkg. Niederwinkling,
Gemeinde Niederwinkling

Planinhalt:
Relevanzprüfung
Habitatpotenzial Fauna und Vermeidungsmaßnahmen

Datum: 17.04.2024
Projektnummer: 5362

Bearbeitung: weber
Plannummer: 5362_habitat1

1:1.000



Planung: **Team Umwelt Landschaft**
Susanne Ecker
Fritz Halser
Katharina Halser
Christine Pronold
Simone Weber

Landschaftsplanung + Biologie GbR

Am Stadtpark 8
94469 Deggendorf

0991 3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de